Van:
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 12:27
Aan:
Onderwerp: FW: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Ter info

Van:
Verzonden: dinsdag 25 februari 2025 09:49
Aan: @roerdalen.nl>
CC: @roerdalen.nl>
Onderwerp: RE: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Beste
Ik begrijp hieruit dat daarin geen rol heeft gehad?

Een paar vagen heb ik overigens wel.
Hoe wordt er in het plan omgegaan met eventuele spuitcirkels rondom de blijvende laagstamboomgaarden (weliswaar biologische teelt, maar die spuiten ook).
Over ruimtelijke kwaliteit. Hoe wordt er om gegaan met de gebouwen die voorheen agrarische schuren waren en nu mensen gaan huisvesten. Wordt dat nog “opgepimpt” aan de buitenkant. We hebben overigens nog geen beeld van de vorm, de kleur en het materiaal van de huisjes. Dat en de zichtbaarheid van die huisjes bepaalt mede de ruimtelijke kwaliteit in het gebied. Wat is het standpunt van de Commissie LKM hierover? Kan ik het verslag van de commissie ontvangen?
Ik hoor het graag,
Met vriendelijke groeten,

Van: @roerdalen.nl>
Verzonden: donderdag 20 februari 2025 13:01
Aan: @prvlimburg.nl>
Onderwerp: FW: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Beste

Ik heb onderstaande mail van Silvia doorgestuurd gekregen. Ik ben als omgevingsregisseur aanspreekpunt voor dit plan.

Het nu voorliggende plan en bijbehorende landschappelijk inpassingsplan is tot stand gekomen in overleg met onze groenspecialist en advisering van onze (onafhankelijke) omgevingscommissie LKM (en de landschapsdeskundige van deze commissie). Jullie eerdere opmerkingen in de voorfase zijn hierbij ter harte genomen. Met het voorgestelde plan wordt een locatie met planologische mogelijkheden voor intensieve veehouderij omgevormd naar verblijfsrecreatie.

Mocht je nog aanvullende inhoudelijke vragen hebben, dan mag je met mij contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsregisseur team Leefomgeving

gemeente roerdalen

Bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
Postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
Telefoon 0475 538 888
Website www.roerdalen.nl

Van: s@prvlimburg.nl>
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 15:05
Aan: i@roerdalen.nl>
Onderwerp: FW: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Heij
Om het landschappelijke werk wat meer levendig te maken en de contacten te onderhouden zou ik het fijn vinden als we eens konden sparren over het plan 't Höfke op de Etsberg in Vlodrop. Er is daarover in het verleden la eens over overlegd met de jullie, provincie en waterschap. Nu ligt er een nieuw plan.
Ik vraag mij af of jij daarbij betrokken bent geweest en zo ja, hoe jij daarover geadviseerd hebt? Ik heb daarover ook een bepaald beeld, dat kunnen we misschien even delen, voordat ik daarover een advies naar jullie terug ga leggen.
Kunnen we eens bellen? Of kom ik een keer naar StO'Berg?
Laat maar weten.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker landelijk gebied

+31
www.limburg.nl

provincie Limburg

Lees hier meer over papier printen.

Van: [redacted]@prvlimburg.nl>
Verzonden: maandag 10 februari 2025 13:27
Aan: [redacted]@prvlimburg.nl>; [redacted]@prvlimburg.nl>; [redacted]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: FW: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Hoi [redacted]hei,

Op Etsberg 18 in Vlodrop is een project aan me voorgelegd. Het gaat om de omvorming van een biologisch fruitbedrijf naar verblijfsrecreatie. Er is al eens eerder contact met ons over geweest (zie mail in de bijlage). Jullie kunnen de stukken vinden in K:\Ruimte\MEDEWERKERS[redacted]Gemeente Roerdalen\Etsberg 18 Vlodrop.

Guusje Vosbeek vraagt nu voorafgaand aan het opstarten van de formele procedure om onze reactie hierop. Het is natuurlijk aan jullie, maar mijn eerste reactie hierop is:

- Is er wel sprake van een kwaliteitstoevoeging aan het recreatieaanbod?
  - 2 bestaande schuren voor groepen van 20 personen;
  - 20 ecolodges voor in totaal 120 personen (Hoe komen de ecolodges eruit te zien? En was is er eco aan?)
  - 4 B&B-kamers voor 2 personen
  - Wellnessvoorzieningen (Sauna, bubbelbad, infraroodcabine)
- Hoe kunnen we dit plan landschappelijk plaatsen? En:
- [redacted]

Alvast dank voor een reactie hierop. Ik zal bij Roerdalen aangeven dat ik de vraag heb uitgezet en dat ik na de carnaval met een reactie hierop zal komen (**lukt het om uiterlijk 7-3 een reactie te geven?**).

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Cluster Ruimte

+31 6 [redacted]
[redacted]@prvlimburg.nl
www.limburg.nl

provincie Limburg

Abonneer je ook op onze

Van: [redacted]@roerdalen.nl>
Verzonden: donderdag 30 januari 2025 14:11
Aan: [redacted]@prvlimburg.nl>
Onderwerp: verzoek informeel advies TAM-IMRO plan Etsberg 18 Vlodrop (omvorming naar verblijfsrecreatie)

Beste [redacted]

Graag ontvangen wij jullie advies (zoals het voormalig vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro) over het in de link opgenomen concept ontwerp TAM-IMRO omgevingsplan Etsberg 18 Vlodrop. Op deze voormalige intensieve veehouderij locatie (nu fruitteeltbedrijf) is een omschakeling naar verblijfsrecreatie gewenst. Ons college heeft hiervoor, onder voorwaarden, principemedewerking verleend. We hebben dit plan al eens kort besproken/aangekondigd tijdens een afstemmingsoverleg bij ons.

https://filetransfer.kpn.com/download/1d21d29d-0f06-4c76-9b10-be9378f286e4#vGfBrGW8x6XM2wTrTVAiymGQyE0xYogVKSE5zqONQmU.

In de opstartfase van dit project hebben jullie (en het waterschap) al eens informeel geadviseerd over dit plan. Zie de mail in de bijlage. Het plan is vervolgens aangepast en verder uitgewerkt en afgestemd in het SML. Op enkele kleinigheden na, is het plan nu gereed voor de verdere formele procedure en terinzagelegging. Voordat deze wordt opgestart willen we ook graag jullie reactie (voormalig vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro) vernemen.

Als er nog vragen zijn over de inhoud of het proces rondom dit plan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsregisseur team Leefomgeving

gemeente roerdalen

Bezoekadres Schaapsweg 20, 6077 CG Sint Odiliënberg
Postadres Postbus 6099, 6077 ZH Sint Odiliënberg
Telefoon 0475 538 888
Website www.roerdalen.nl

Disclaimer
De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Bent u niet de geadresseerde, dan mag u niets uit dit bericht openbaar maken of op enigerlei wijze verspreiden of vermenigvuldigen.
Heeft u dit bericht onbedoeld ontvangen, wilt u dit dan aan de afzender terugsturen en het van uw computer(s) verwijderen.
De gemeente Roerdalen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer
De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Bent u niet de geadresseerde, dan mag u niets uit dit bericht openbaar maken of op enigerlei wijze verspreiden of vermenigvuldigen.
Heeft u dit bericht onbedoeld ontvangen, wilt u dit dan aan de afzender terugsturen en het van uw computer(s) verwijderen.
De gemeente Roerdalen sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending van informatie.
Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.